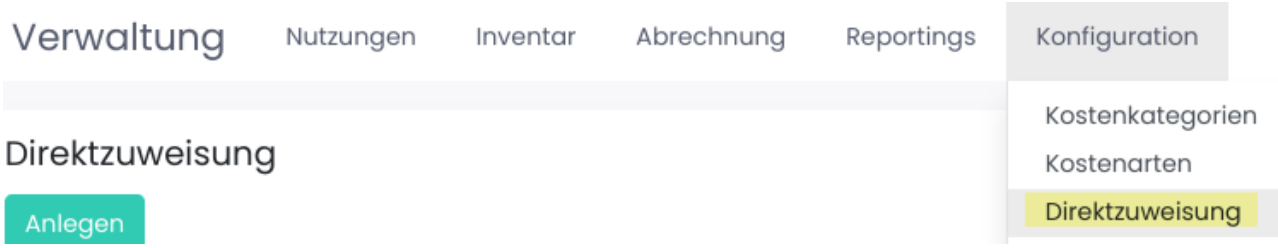
SMARTBRIX GmbH
In der Wüste 72
57462 Olpe
Germany

individuelle Kostenschlüssel per Direktzuweisung

Unter **Verwaltung -> Konfiguration -> Direktzuweisung** können Vorbelegungen für Direktzuweisungen vorgenommen werden.



Auf diese Weise können Kostenschlüssel abgebildet werden, die unabhängig von den gängigen Wohnungs- und Mieterdaten sind, z.B. die Anzahl von Rauchwarnmeldern pro Einheit, abweichende Miteigentumsanteile oder Kosten, die mit Nachbargebäuden geteilt werden.

Grundsätzlich wird beim Kostenschlüssel "Direktzuweisung" bei der Abrechnung den Einheiten ein Wert zugewiesen, z.B. aus der Heizkostenabrechnung eines Dienstleisters. Dieser ist jedes Jahr unterschiedlich.

Beim Beispiel Rauchwarnmelder ist die Vorbelegung grundsätzlich jedes Jahr gleich.

Die Direktzuweisung wird einem Objekt und einer oder mehreren Kostenarten zugewiesen. Die zugewiesene Kostenart muss den Kostenschlüssel "Direktzuweisung" haben.

SMARTBRIX GmbH
In der Wüste 72
57462 Olpe
Germany

Direktzuweisung / Rauchwarnmelder DOKL24

Bearbeiten | Anlegen | Aktion | 1 / 1

Name	Rauchwarnmelder DOKL24
Objekt	DOKL24
Kostenart	Rauchwarnmelder (direkt)

Objekt	Anteil
DOKL24 / 01 - Laden	2,00
DOKL24 / 02 - Wohnung 01	5,00
DOKL24 / 03 - Wohnung 02	3,00
DOKL24 / 04 - Wohnung 03	4,00
Eintrag hinzufügen	

Die Anteile werden bei der Abrechnung summiert und anteilig umgelegt. Wird einer Einheit nichts zugewiesen, wird ihr nicht berechnet und die Kosten auf die restlichen Einheiten verteilt.

Als Anteil kann daher z.B. eine Anzahl oder Prozentsatz eingetragen werden. Für eine korrekte Abrechnung über Prozentsätze müssen diese in Summe 100% ergeben.

Wenn die Direktzuweisung angelegt ist, können die Anteile bei größeren Objekten bequem per Import eingepflegt werden. Hierzu empfiehlt sich ein Export der Objektnamen, so dass in Excel nur der Name der Direktzuweisung und die Anteile eingetragen werden müssen.

Import & Export

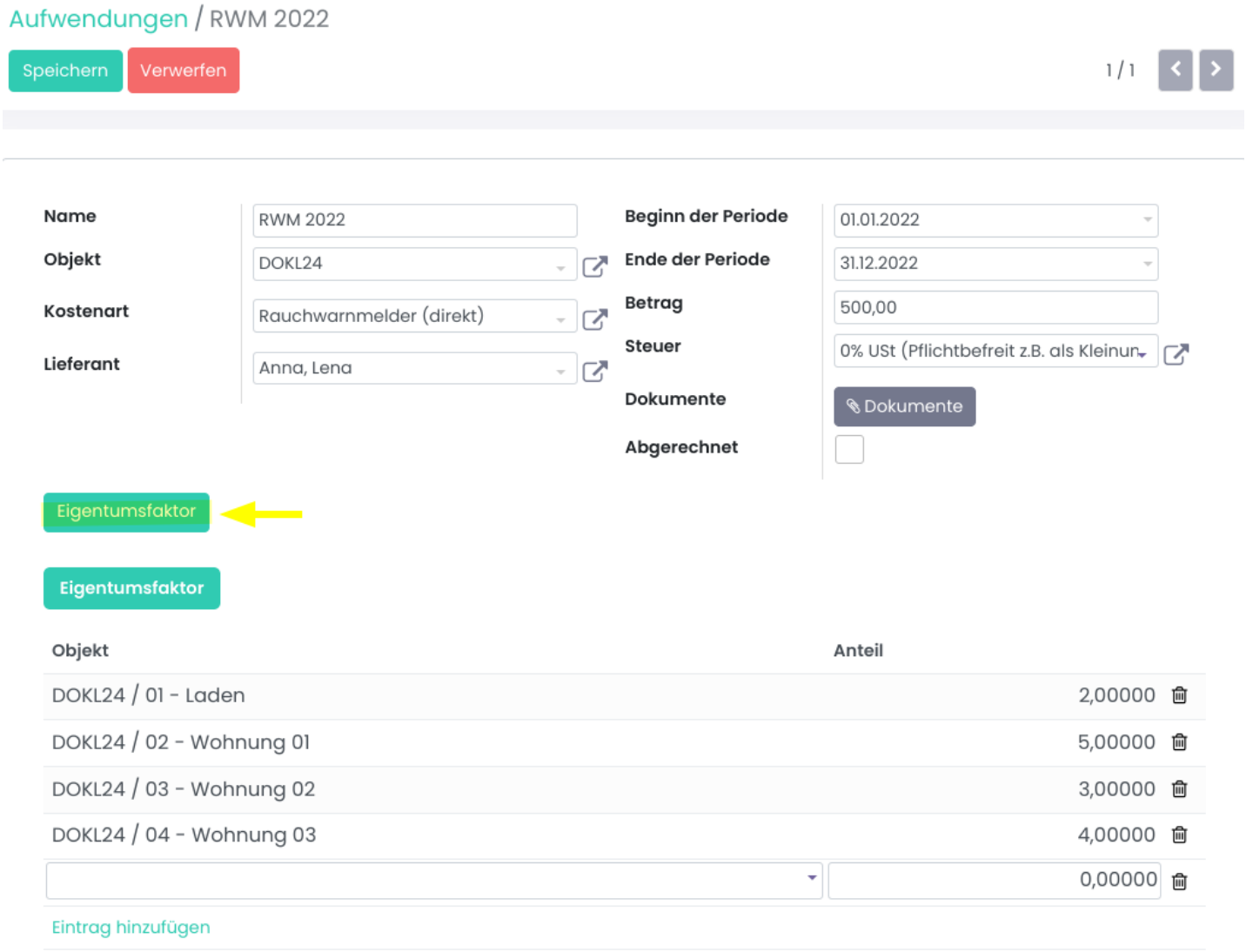
Verwaltung | Nutzungen | Schlüsselverwaltung | Abrechnung | Konfiguration | IMMO Agentur

- Kostenkategorien
- Kostenarten
- Direktzuweisung
- Anteile
- Status der Nutzungen

Anteile

Anlegen | Filter | Favoriten | 1-4 / 4

Direktzuweisung	Objekt	Anteil
Rauchwarnmelder DOKL24	DOKL24 / 01 - Laden	2,00
Rauchwarnmelder DOKL24	DOKL24 / 02 - Wohnung 01	5,00
Rauchwarnmelder DOKL24	DOKL24 / 03 - Wohnung 02	3,00
Rauchwarnmelder DOKL24	DOKL24 / 04 - Wohnung 03	4,00

SMARTBRIX GmbH
In der Wüste 72
57462 Olpe
Germany

Bei der Erfassung einer Aufwendung muss auf "Eigentumsfaktor" geklickt werden, damit die Vorbelegungen gezogen werden. Die Vorbelegungen können an dieser Stelle weiterhin geändert werden.